"बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुक्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई. दिनांक 30-05-2001."



पंजीयन क्रमांक "छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015."

## छत्तीसगढ़ राजपत्र

## (असाधारण) प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 178 ]

नवा रायपुर, शुक्रवार, दिनांक 28 फरवरी 2025 — फाल्गुन 9, शक 1946

आवास एवं पर्यावरण विभाग मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

नवा रायपुर अटल नगर, दिनांक 28 फरवरी 2025

## अधिसूचना

क्रमांक एफ 07–01/2025/32.— राज्य शासन एतद् द्वारा, छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 23–क की उपधारा (1) के खण्ड (क) के अन्तर्गत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में अत्यावश्यक लोक प्रयोजनार्थ परिशिष्ट–एक अनुसार उपांतरण प्रस्तावित करते हुए सूचना दो प्रमुख दैनिक स्थानीय समाचार पत्रों में एक दिन प्रकाशित की गई थी।

- 2/ उक्त उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 के विकास नियमन में संशोधन हेतु।
- 3/ सूचना में उल्लेखित निश्चित समयावधि में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुआ है।
- 4/ अतः राज्य शासन एतद् द्वारा नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपरोक्त उपांतरण की पुष्टि करता है। उक्त उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 का अंगीकृत भाग होगा।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार, सी.तिर्की, संयुक्त सचिव. पाराशष्ट्र—एक

		छ.ग. न	छ.ग. नगर तथा ग्राम निवेष अधिनियम 1973 की धारा 23—क के तहत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपांतरण	3 की धार	1 23–क के तहत नवा	रायपुर अटल नगर विर	नस योजना 2031 में उपांतरण
18.6.1	18.6.1 Regulations for Layer II	Layer II					
Regula	Regulations for Integrated Township	ted Township					
अंगीकृत	अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031	र विकास योजना 2	2031 में	अधिनिर	अधिनियम की घारा 23(क) के तहत उपांतरण	तहत उपांतरण	
Minimi Townsł	Minimum area requirement for the development of Township shall be 10 Ha.	nent for the c	development of Integrated	Minir	num area requirer	nent for the develc	Minimum area requirement for the development of Integrated Township shall be 10 Ha.
Sr. No.	Activity	Percentag e of allotment of land	. Details	Sr. No.	Activity	Percentage of allotment of land	Details
1	Residential	Maximum 50%	As per the provisions of Town Development Scheme. EWS is included.	-	Residential	Minimum 50%	Housing provisions for EWS & LIG will be in accordance with the prevailing Chhattisgarh Municipal Corporation and Municipalities (Registration of Colonizer, Terms and Conditions) Rules, 2013 Rule 10. Reservation of developed plots and or Constructed houses/ Flats for Economically Weaker Section (EWS) or Low Income Group (LIG).
2	Commercial	Maximum 5%	5% Convenient shops and sector level local shopping centres.	2	Commercial	Maximum 5%	Convenient shopping centre/ local shopping centre/ club.
3	Services & Facilities/ Social Infrastructure	Minimum 25%	All public and semipublic activities and roads.	3	Social Infrastructure	Minimum 5%	Education, health, religious building, community facilities
4	Social facilities	Maximum 5%	As per the provisions of Town Development Scheme.	4	Services, Facilities and Utility	Minimum 25%	Roads (minimum 12metres wide), Police Station, Fire Station, water reservoir/ sewer treatment plant, electric sub-station, banking and other facilities, etc.
5	Open area	Minimum 10%	Garden, playground etc.	2	Open area	Minimum 10%	Garden, playground, etc.
9	Water body	Minimum 5%	Development of pond on at least 5% of the total land of the Integrated Township area.				
Other F	Other Regulations:			Other	Other Regulations:		
1. As pand to and to 2. Provimplem	<ol> <li>As per requirement the construction of STP vand to be implemented by the developer himself.</li> <li>Provision for Rainwater Harvesting will be implemented by the developer himself.</li> </ol>	ne construction y the develope ster Harvesting sloper himself.	<ol> <li>As per requirement the construction of STP will be mandatory and to be implemented by the developer himself.</li> <li>Provision for Rainwater Harvesting will be mandatory to be implemented by the developer himself.</li> </ol>		<ol> <li>As per requirement developer himself.</li> <li>Provision for Rainw himself.</li> <li>Provision for Solid V</li> </ol>	the construction career Harvesting waste managemen	<ol> <li>As per requirement the construction of STP will be mandatory and to be implemented by the developer himself.</li> <li>Provision for Rainwater Harvesting will be mandatory to be implemented by the developer himself.</li> <li>Provision for Solid Waste management as per the prevailing rules will be mandatory.</li> </ol>